

intervento

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
AMBITO ATO4 REPERTORIO 2B_B1
AREA EX FORTE TOMBA VIA GOLINO



**Comune
di Verona**

committente



consulenti



37136 verona - via dell'esperanto, 1/c
tel. 045 8203255r.a. - fax 045 8212723
E-mail: info@beforeproject.it

progettisti e dir. lavori

proprietà'



studio tecnico

danti paolo
architetto

37135 verona - via dell'esperanto, 1/d
tel. 045/508988 r.a. - fax 045/8207826
c.f. p.ivo 0225543 023 9

arch. Paolo Danti

elaborato

**Opere di Urbanizzazione Secondarie
Capitolato e
Preventivo sommario di spesa**

classifica

.....

esecutore

scala

varie

formato

A4

ultima revisione

data

23.07.15

elab. n.

elab. n.

14.1

diritti di proprietà, diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - Ambito Ato 4
- Repertorio 2B-B1 area ex F"orte Tomba "

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

COMMITTENTE: SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL

Data, 09/09/2015

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	B - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL COMPARTO (SpCat 2)								
1 / 309 1 10/04/2015	Opere di accantieramento per cantiere di medie dimensioni compreso: recinzione perimetrale con pannelli di tipo semovente h 2.00 mt e basamento in cemento; baracche di cantiere per deposito materiale ed attrezzatura; bagno di tipo chimico; cartellonistica e segnalazioni di sicurezza;						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	2'600,00	2'600,00
2 / 310 5 10/04/2015	"Realizzazione di pavimentazione esterna in ciottolo di fiume lavato, del tutto simile all'esistente, compreso l'onere per il ripristino del piano di posa con fornitura di materia ... eratura perimetrale a secco ed il suo disarmo ad opera ultimata.Contabilizzazione per la reale superficie realizzata"			170,00			170,00		
	SOMMANO...	m2					170,00	50,80	8'636,00
3 / 311 6 10/04/2015	Disinfestazione dalla vegetazione spontanea di paramenti murari in alzata. Si intendono esclusi gli oneri per le lavorazioni in quota (ponteggio/piattaforma)			369,50			369,50		
	SOMMANO...	m2					369,50	11,00	4'064,50
4 / 312 7 10/04/2015	Pulitura di paramento lapideo e laterizio a vista (interni ed esterni), mediante lavaggio generale con getti di acqua a bassa pressione e spazzole di saggina. Il primo lavaggio verrà eseguito con acqua di rete, mentre il risciacquo finale verrà eseguito con acqua deionizzata. prospetti est			870,00			870,00		
	SOMMANO...	m2					870,00	11,00	9'570,00
5 / 313 9 10/04/2015	Stesura di prodotto biocida (tipo BIOTIN T ditta CTS)			870,00			870,00		
	SOMMANO...	m2					870,00	15,00	13'050,00
6 / 314 8 10/04/2015	Trattamento desalinizzante di superfici con presenza di efflorescenze saline.			43,00			43,00		
	SOMMANO...	m2					43,00	14,00	602,00
7 / 315 10 10/04/2015	Trattamento consolidante finale mediante stesura a pennello di acqua di calce.			870,00			870,00		
	SOMMANO...	m2					870,00	7,00	6'090,00
8 / 316 11 10/04/2015	Reintegrazione e ricollocamento (scuci-cuci) dei conci instabili o distaccati. Importo forfettario per il ripristino degli elementi graficizzati in tavola 7. Spessore massimo 35 cm			65,00			65,00		
	A R I P O R T A R E						65,00		44'612,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						65,00		44'612,50
9 / 317 12 10/04/2015	SOMMANO... Revisione e ripristino dei paramenti murari di pietra a vista (opus poligonale a conci di tufo di Avesa). Risarcitura e ristilatura dei giunti di malta erosi o disgregati. Completamento con malta di calce idraulica pigmentata sottolivello. (computato vuoto per pieno) computo vuoto per pieno	m2		465,00			65,00	350,00	22'750,00
	SOMMANO...	m2					465,00		
							465,00	25,00	11'625,00
10 / 318 13 10/04/2015	SOMMANO... Revisione e ripristino dei paramenti murari di pietra a vista (opus poligonale a conci di tufo di Avesa). Esecuzione di saltuarie iniezioni consolidanti di malta di calce naturale ... sa di nuovi conci, e le lacune verranno tamponate con uno strato di malta di calce idraulica pigmentata sottolivello.	m2		60,00			60,00		
	SOMMANO...	m2					60,00	80,00	4'800,00
11 / 319 14 10/04/2015	SOMMANO... Consolidamento e stabilizzazione delle sezioni murarie esposte in rottura, in seguito alle demolizioni novecentesche. Previa rimozione delle parti disgregate ed instabili, le fratt ... oggettive al ristagno di pioggia, saranno protette con bauletti di malta di calce idraulica, atto a favorire lo sgrondo.	m2		127,00			127,00		
	SOMMANO...	m2					127,00	85,00	10'795,00
12 / 320 16 10/04/2015	SOMMANO... Stesura a pennello di sottile strato di malta di calce idraulica naturale (tipo biocalce) posta in opera mediante utilizzo di piattaforma elevatrice, su murature in mattoni a vista ... si e/ o conci in pietra, in sviluppo su pareti e volte. Compresa stesura di fondo fissante/consolidante ove necessario. pareti interne in muratura	m2		2200,00			2'200,00		
	SOMMANO...	m2					2'200,00	10,00	22'000,00
13 / 321 16 10/04/2015	SOMMANO... Stesura a pennello di sottile strato di malta di calce idraulica naturale (tipo biocalce) posta in opera mediante utilizzo di piattaforma elevatrice, su murature in mattoni a vista ... si e/ o conci in pietra, in sviluppo su pareti e volte. Compresa stesura di fondo fissante/consolidante ove necessario.	m2		2200,00			2'200,00		
	SOMMANO...	m2					2'200,00	17,00	37'400,00
14 / 322 17 10/04/2015	SOMMANO... Fornitura e posa di colonne in pietra (nembro) n°7 dim.30x30cm circa di varie altezze, poste in opera mediante utilizzo di mezzi meccanici appropriati e/o opere provvisorie appositamente allestite, compreso il loro montaggio, smontaggio e noleggio;	m3		1,50			1,50		
	SOMMANO...	m3					1,50	5'000,00	7'500,00
15 / 323 18 10/04/2015	SOMMANO... Opere di pulizia interna dalla sporcizia presente quali stracci, materassi, bottiglie plastica e vetro, abbigliamento vario, guano, ecc. rimane compreso il carico, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata.			350,00			350,00		
	A R I P O R T A R E						350,00		161'482,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						350,00		161'482,50
16 / 324 19 10/04/2015	Scavo di sbancamento a sezione libera per opere interne ad edifici esistenti di carattere storico, mediante utilizzo di macchine di piccole dimensioni, nastro trasportatore e con l ... materiale si intende tutto riutilizzabile. Comprensivo di assistenza allo scavo archeologico. compreso onere scarica	m2		520,00			350,00	8,95	3'132,50
	SOMMANO...	m3					520,00		
							520,00	45,00	23'400,00
17 / 325 20 10/04/2015	Montaggio e smontaggio del ponteggio metallico ad elementi ad H compreso il piano di ponte e sottoponte, le scalette di collegamento fra i vari livelli, gli ancoraggi di legge all ... to come da libretto autorizzato dal Ministero. Oneri di noleggio compresi nel prezzo. Sviluppo superficie di facciata. ponteggio esterno ponteggio interno per cucì e scuci	m2		1050,00 175,00			1'050,00 175,00		
	SOMMANO...	m2					1'225,00	11,45	14'026,25
18 / 326 21 10/04/2015	"Lievio materiale inerte presente sul piano di copertura mediante utilizzo di utensili a mano, con l'ausilio di carrello telescopico e/o escavatore per il solo tiro a terra del mate ... no compresi gli oneri per la pulizia del piano a lavoro ultimato.Pulizia superficiale fino ad uno spessore di cm. 20"	m2		513,50			513,50		
	SOMMANO...	m2					513,50	9,25	4'749,88
19 / 327 22 10/04/2015	Realizzazione di rasatura per ripristino funzionale piano copertura, previa pulizia con lavaggio delle superfici con copertura, stesura di massetto in sabbia e cemento a dosaggio t ... la staggia. Finitura con frattone di acciaio, per la successiva posa del del piano impermeabilizzante. Spessore cm.4/5	mm2		513,50			513,50		
	SOMMANO...	mm2					513,50	14,65	7'522,78
20 / 328 23 10/04/2015	F.e.p. in opera di doppia guaina bituminosa da mm. 4 saldata a fiamma, compreso i sormonti di cm. 10, la stesura di uno strato iniziale di primer steso ad airless, la prima guaina ... al senso del solaio; seconda guaina di medesime caratteristiche posata a giunti sfalsati rispetto quella sottostante.	m2		513,50			513,50		
	SOMMANO...	m2					513,50	26,70	13'710,45
21 / 329 24 10/04/2015	Fornitura e posa in opera di terreno vagliato mediante utilizzo di carrello telescopico e/o escavatore e rifinitura a mano mediante utensili appropriati spessore cm.15; f.e.p. in o ... ermeabilizzazione sottostante; Contabilizzazione per superficie realizzata . Rimane escluso l'impianto di irrigazione.	m2		513,50			513,50		
	SOMMANO...	m2					513,50	42,50	21'823,75
22 / 330 26 10/04/2015	Opere di cucì-scuci su murature ammalorate o porzioni mancanti con elementi di recupero del cantiere ed integrazione di nuovo materiale (mattoni pieni) in ragione								
	A R I P O R T A R E								249'848,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								249'848,11
	del 50% del volum ... sostegno di modeste dimensioni; pulizia del materiale di risulta. Opere contabilizzate vuoto per pieno minimo 0,5 mc. superfici interne			32,60			32,60		
	SOMMANO...	m3					32,60	705,00	22'983,00
23 / 331 25 10/04/2015	Ripristino del foro presente sul piano di copertura dovuto ad un bombardamento, il tutto ricreando la stessa tipologia costruttiva con mattoni pieni e malta di calce idraulica natu ... e riduzione dello spessore dello stesso. Rimane escluso il ponteggio e la centina di armatura computate con altri EPU.			8,00			8,00		
	SOMMANO...	m3					8,00	495,10	3'960,80
24 / 332 27 10/04/2015	Fornitura e posa in opera di architravi in cemento debolmente armato, posati su muratura portante esistente e accostati tra loro. superfici interne			22,00			22,00		
	SOMMANO...	m					22,00	32,50	715,00
25 / 333 28 10/04/2015	Formazione di intonaco a base di calce idraulica su spalle in muratura di mattoni pieni di nuova costruzione; sopra architravi in cemento di nuova fornitura, il tutto finito a frattazzo del tutto simile a quello presente in loco;			1,00			1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	450,00	450,00
26 / 334 29 10/04/2015	Ricostruzione fedele dei camini esistenti in copertura con materiale del tutto simile, sottoposto ed autorizzato prima della messa in opera, eseguito come da indicazioni progettual ... raccordo con il manto impermeabilizzato e tutto quanto per dare il lavoro finito. Dimensioni indicative cm 60x60x120h.						3,00		
	SOMMANO...	cadauno					3,00	1'100,00	3'300,00
27 / 335 30 10/04/2015	Demolizione intonaci interni ammalorati, presenti fino ad una quantità pari al 50% della superficie totale, eseguita mediante utilizzo di utensili a mano e con l'ausilio della piattaforma elevatrice. Rimane compreso l'onere della pulizia, carico e trasporto materiale in discarica.			1250,00			1'250,00		
	SOMMANO...	m2					1'250,00	8,25	10'312,50
28 / 336 31 10/04/2015	Ricostituzione della sagoma della cornice di gronda originaria, ricostruendo la forma con struttura in lamiera preverniciata testa di moro e sottostante struttura di sostegno in ac ... del materiale, i giunti di dilatazione, le sigillature e tutto quanto per dare il lavoro finito. Sviluppo max 1250 mm			100,00			100,00		
	SOMMANO...	m					100,00	168,50	16'850,00
29 / 337 32 10/04/2015	Fornitura e posa in opera di rete in fili nylon intrecciati a maglia quadrata passo 2x2 cm per utilizzo deterrente volatili quali piccioni, ecc, compreso fissaggi su supporto murari ... o cordone con funzione tenditore sui lati. Il tutto posato con								
	A R I P O R T A R E								308'419,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								308'419,41
30 / 338 33 10/04/2015	l'ausilio dove necessario della piattaforma elevatrice. finestre chiusura foro a sud			80,00 27,00			80,00 27,00		
	SOMMANO...	m					107,00	34,10	3'648,70
	"Fornitura e posa di opere in acciaio così descritte:_ Inferriate in acciaio realizzate con profili di uso comune quali piatti e/o angolari, zincato e verniciato tipo micaceo, opp ... e si intende monolitico, rimangono escluse eventuali modifiche per inserimento nella colonnina centrale delle Bifore.								
	prospetto nord		3,00	2,20	25,000	2,100	346,50		
	prospetto nord		1,00	1,10	25,000	2,100	57,75		
			1,00	1,10	25,000	1,100	30,25		
	prospetto est		4,00	2,20	25,000	2,100	462,00		
	prospetto est		2,00	1,30	25,000	2,100	136,50		
	prospetto est		2,00	1,50	25,000	2,500	187,50		
	prospetto ovest		48,00	0,50	25,000	1,150	690,00		
	SOMMANO...	m2					1'910,50	7,00	13'373,50
31 / 339 34 10/04/2015	"Massetto in calcestruzzo armato così descritto e realizzato:_ armatura perimetrale ove necessaria;_ f.e.p. in opera di rete elettrosaldata Ø 6 maglia 20x20;_ getto massetto in calcestruzzo a dosaggio 2.50 q.li\mc gettato con l'ausilio della betonpompa;_ finitura superficiale alla riga;"			400,00			400,00		
	SOMMANO...	m2					400,00	16,55	6'620,00
32 / 340 35 10/04/2015	Fornitura e posa in opera di tubazione per condutture elettriche doppia parete Ø 63 esterno, compreso il filo di richiamo, lo scavo, la posa su letto di sabbia e rinfilanco con mate ... di risulta dallo scavo, il tutto eseguito con mezzi meccanici di piccole dimensioni ed a mano. Sviluppo metro lineare			70,00			70,00		
	SOMMANO...	m					70,00	11,45	801,50
33 / 341 37 10/04/2015	Pavimenti interno realizzato in calce e battuto di graniglia compresa la realizzazione dei giunti di dilatazione.			350,00			350,00		
	SOMMANO...	m2					350,00	38,00	13'300,00
34 / 342 38 10/04/2015	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno essenza pino colore come da campioni proposti, compreso vetro antisfondamento 44.1-33.1, privo di camera di ventilazione, posato su ... era mediante fissaggio meccanico ed utilizzo di resine e/o boiacche di calce. Misura minima di contabilizzazione 1,00 misura delle reti			80,00	1,100		88,00		
	SOMMANO...	m2					88,00	450,00	39'600,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								385'763,11
	T O T A L E euro								385'763,11
	----- -----								
	A R I P O R T A R E								

